

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 1-я Ступицинская, 1 на 01.01.2021 г.
 Текущий ремонт = 3947,21 м² (площадь жилых помещений) * 2,30 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 108 943,00 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					
	2020 год		2020 год		2020 год	
Задолженность населения на 01.01.2021 г.	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2020 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2021 г.
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
63 628,27 руб.	-13 006,40 руб.	108 943,00 руб.	104 285,87 руб.	8 160,00 руб.	83 907,05 руб.	15 532,42 руб.

Отчет составлен на основании актов приема выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2020 г						
Месяц	Наименование работ			Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Смена участков стоек системы горячего водоснабжения в тех. подвале			м	1,0	414,23
Февраль	Услуги спец. техники (автомывки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований			час	1,25	1 732,50
Апрель	Ремонт кровли – укладка асбестоцементных листов шифера			м2	17,27	14 135,28
Май	Смена заборной арматуры (кранов шаровых, вентиляей) на стойках системы отопления в тех. подвале			шт	7	3 027,58
Август	Техническое диагностирование внутрисанового газового оборудования			система	1	38 703,76
Январь - Декабрь	Исполнение акта балансового разграничения тепловых сетей			шт	1	
Январь - Декабрь	Услуги по сопровождению спец. счета капитального ремонта (предоставление платёжных документов (квитанций) собственникам помещений МКД, взыскание задолженности)			услуга	12	23 683,26
Март - Декабрь	Расходы на мероприятия по проведению профилактических обработок помещений общего пользования (подъездов) в связи с распространением коронавирусной инфекции			месяц	10	2 210,44
Итого:						83 907,05

Директор ООО «КТИИС»

И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

Кв. № 4